

Inom ramen för ”LUP HÄLLEVIKSSTRAND” har arbetsgruppen ”Infrastruktur och Markanvändning” utarbetat följande förslag. Medverkande i gruppen har varit Johan Ekman, Bertil Holmberg, Barbro Johnsson, Christer Magnusson, Lennart Mattsson, Ann Christin Wallerius

Bakgrund

Den bohuslänska kusten är och kan fortsatt förväntas vara utsatt för hårt tryck från många intressenter. Utvecklingen av kustbandet är inte bara en fråga för Hälleviksstrand utan också av stort riksintresse och dessutom i synnerhet för innevånare på Orust. Det är därför viktigt att belysa helheten innan man gör stora fysiska förändringar av oåterkallelig natur.

Vår syn på Översiktsplanen 2008 präglas således av vår långsiktiga syn på Hälleviksstrand utgående från följande kriterier;

1. Så långt möjligt bibehålla samhällets unikt genuina (oförstörda) karaktär.
2. Medverka till tillväxt inom området besöksnäring.
3. Skapa förutsättningar för tillväxt inom området båt-vård, båtreparation m.m.
4. Skapa förutsättningar för ett ökat inslag av åretruntboende.
5. Ha beredskap för framtida företagsetableringar företrädesvis inom tjänstesektorn.
6. Beakta det riksintresse som finns för kustnära delar av Bohuslän.

Avsikten med detta dokument är att beröra frågor som;

- Trafiksituation och parkeringsplatser
- Bostadssituation
- Lokalisering av framtida centrum
- Badplats
- Båtplatser

Utgångspunkt för dokumentet är den översiktsplan som nämnts ovan. Dessutom har arbetsgruppen särskilt beaktat flyttningen av Karingöfärjan, reningsverket samt utvecklingen av Hällevik Resort.

Framtida trafiksituation

Översiktsplanen visar att en omfattande byggnation under de kommande 15-20 åren kan komma att ske i området från Dykärrsvägen mot Sollid. Dessutom är projekt Hällevik Resort under byggnation. De första bostäderna, restaurang, inomhuspool samt ett större antal båtplatser, kommer att vara klara under år 2012- 2013

Färjan till Kåringön kommer att flyttas från Hälleviksstrand i juni 2013.

Ovan nämnda förändringar kommer i väsentlig omfattning att förändra tyngdpunkten för såväl boendet som trafikströmmar.

Vad gäller fordonstrafik kommer, med utgångspunkt från framtida byggnation, tillfart till samhället i mycket större omfattning att ske från Sollid. Denna utveckling förstärks dessutom av utbyggnaden av hamnen vid varvet. Det är därför av stor vikt att förutsättningar vidmakthålles så att delar av sträckan mellan HR och Dykärrsvägen kan breddas på ett sätt som så lite som möjligt påverkar de fastigheter som finns i detta område i samband med att gångväg anlägges.

Samtidigt bör genomfart begränsas så mycket som möjligt.

Detta bör ske genom skyltning samt andra begränsande åtgärder.

Trafik genom den gamla delen av samhället kommer efter juni 2013 att minska väsentligt.

I samband med diskussionerna om Översiktsplanen berördes också hur trafiken i Gamla samhället skulle utformas. Parkeringsplatser utmed vägen, ”midjor” för att reducera hastigheten, i vissa fall breddning samt anläggande av trottoar måste diskuteras.

Arbetsgruppen föreslår

- 1 Omskytning vid Stensbo vad gäller trafik till HR och HV.
- 2 En vägförändring föreslås dessutom. Vägen till Hälleviksstrand skall utformas som en avstickare, vägen mot Mollösund som huvudväg.
- 3 Hastighetsbegränsande åtgärder inom tätorten företrädesvis sommartid.
- 4 Vägbreddning och anläggning av trottoar i kurvan vid fastigheten 1:6
- 5 Förändrad infart till parkering

Vad gäller parkeringsplatser kommer behovet att minskas med ca 75%.

Arbetsgruppen föreslår att erforderliga parkeringsplatser lokaliseras enl. bilaga 1.

Ett alternativ är att en bostadsrättsförening bildas där parkeringsplatser kopplas till fastigheter i närheten.

Vad gäller p-platser som uthyres av Orust kommun eller vägföreningen anser vi att fastighetsägare skrivna i Hälleviksstrand skall ha prioritet 1 övriga fastighetsägare prioritet 2. Därefter kan övriga platser nyttjas för gästparkering eller annat.

Vår bedömning är att båttrafik i stor utsträckning kommer att utgå från HR eller HV. P-platser för taxibåtskunder behöver således inte finnas centralt i samhället. Infartsparkeringen (gamla stenhuggeriet) bör bevaras som besöksparkering.

Bostäder

Ovan nämnda förändringar möjliggör en viss förtätning av delar av samhället. Dessutom föreslår arbetsgruppen att området Dykärr planeras för bostäder.

Lokalisering av framtida Centrum.

Med utgångspunkt från utbyggnad av småbåtshamnar, framtida byggnation, framtida trafiksituation, kommunens innehav av mark bör möjligheten till ett framtida ”centrum” i området Lokalen-badet-mek.verkst. övervägas. Det är därför av största vikt att kommunen behåller äganderätten och därmed inflytandet över detta område.

Om detta Centrum kan etableras kan följande möjligheter ses; Synergi mellan serviceenheter som bl.a. dusch/wc, restaurang- Lokalen- badet-gästbåtplatser.

Möjlighet till lokalisering av detaljhandel/serviceenheter i bra läge med närhet till parkeringsplatser.

Bostäder alt. lokaler för annan verksamhet.

Badplats

Nuvarande badplats är otillräcklig för Hälleviksstrandsbornas egna behov.

Behovet av ytterligare en bra badplats på västra Orust är stort

Eftersom såväl trafiken till Käringön som reningsverket kommer att försvinna uppstår för första gången på mer än 50 år möjlighet för att skapa ett bra bad.

I samrådshandling 94 06 06 beskrivs ett alternativ för det centralt belägna badet där viss utfyllnad görs för att ordna parkeringsplatser. Dessutom anlägges en sandstrand utmed hela viken. Vi tycker att detta förslag ligger i linje med de kriterier som berörts ovan.

Det bör i detta sammanhang beaktas att förutsättningar även finns för seniorbad.

Båttrafik är olämplig både ur miljösynpunkt med oljeföroreningar, buller och avgaser och ur risksynpunkt för badande.

Förslaget redovisas på översikt bilden.

Båtplatser

Den hamn som planeras i anslutning till HR skall omfatta 380 platser varav kommunen disponerar 30 platser.

Vid varvet är ca 100 platser under byggnad.

I tidigare diskussioner avseende utvecklingsplaner har frågan om utbyggnad av hamnen utanför nuvarande jolledäck/HKSS startbås diskuterats. Vår uppfattning är att en sådan utbyggnad väl skulle passa in i ett framtida Hälleviksstrand. En vågbrytande ponton ca 60-80 m lång förläggs något innanför HKSS startkur.

Härigenom kan ca 80 ytterligare båtplatser skapas . (Se översiktsbild)

Vi menar att ett begränsat antal ytterligare platser skall avdelas till gästplatser.

Vad gäller övriga båtplatser bör fastboende ha prioritet ett, ägare till fastighet prioritet två.

Ytterligare ökning av antalet båtplatser bör därför inte förekomma.

”Ljugareplatsen”

Avslutningsvis skall nuvarande området vid stora bryggan, kallat hamnplan, beröras.

Under arbetsnamnet ”Ljugareplatsen” vill vi diskutera förändring av området hamnplan som ligger i den gamla delen av samhället. Fordonstrafik behöver i framtiden endast omfatta trafik till fastigheter i området samt utryckningsfordon.

Lokalen

Denna fastighet som under fem-sex decennier varit en känslig fråga måste beröras i detta dokument. Vi menar att Lokalen måste integreras i ett framtida Hälleviksstrand.

En plan för Lokalens framtida användning måste utformas.

Lokalen är mötesplatsen för Hälleviksstrandsborna!

Det är vår förhoppning att vi med detta dokument lyckats belysa en del av de problem som finns men samtidigt påvisa de möjligheter som skapas.

